



VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen "Rundingsholm"

§ 1 Foreningens navn er: **Grundejerforeningen "Rundingsholm"**.

Foreningens dækningsområde er parcellerne i Rundingsholms Allé, Møllehaven 7, 9 og 74, Rahbeks Have, Heibergs Have og Ewalds Have. I alt 257 parceller.

Ligeledes dækker foreningen de tilhørende veje, stier og fællesarealer.

Foreningens hjemsted er Holbæk kommune.

§ 2 Grundejerforeningen er en sammenlægning pr. 15. april 2012 af

Grundejerforeningen Rundingsholm, der er stiftet i henhold til deklaration af 22. april 1968. Denne deklaration er gældende for medlemmer i Ewalds Have, Heibergs Have og Rahbeks Have ulige numre (dog undtaget nr. 41/43), og lige numre 2, 4, 8, 54, 56, 58 og 60. (dog undtaget nr. 6).

Rahbeks Have nr. 6 og 41/43 er optaget den 1. januar 2013 ved tinglysning til deklaration den

og

Rundingsholmgårdens Grundejerforening, der er stiftet i henhold til deklaration af 12. april 1976. Denne deklaration er gældende for medlemmer i Rundingsholms Allé nr. 31 – 93, Møllehaven nr. 7, 9 og 74 samt Rahbeks Have lige nr. 16 – 52.

Grundejerforeningen har blandt andet til formål, i overensstemmelse med de tinglyste deklarationer:

- At varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder blandt andet
 - at administrere, vedligeholde og renholde fælles anlæg og friarealer, private veje og stier samt forsyningsledninger
 - at varetage grundejerforeningens tilkomne påtaleret.

§ 3 Foreningen er upolitisk og kan med generalforsamlingens tilslutning uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger, ligesom foreningen, efter bestyrelsens bestemmelse med generalforsamlingens tilslutning, kan tilsluttes en hovedorganisation for grundejerforeninger.

Alle ejere af parceller inden for det i § 1 angivne område har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen.

Endvidere er – i medfør af de tinglyste deklarationer, se § 2, stk. 1 – ejere af parceller i kommende bebyggelse i tilstødende områder berettiget til optagelse i grundejerforeningen i overensstemmelse med de for sådanne områder af Holbæk kommune godkendte fælles deklarationer.

Ophører et medlem at være ejer af én af de omhandlede parceller, bortfalder medlemskabet, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for parceller af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde, denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

- § 4 Meddelelse om parcellens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

Medlemskabet er først effektivt, når kontingentet er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en parcel, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Er et medlem i kontingentrestance ved en generalforsamling, bortfalder retten til at afgive stemme.

- § 5 Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de på parcellen lyste deklarationer og servitutter. Grundejerforeningens bestyrelse udøver den påtaleret, der er tillagt foreningen i servitutterne.

- § 6 Omkostninger til de i § 2 anførte foranstaltninger samt i øvrigt de udgifter, der følger af foreningens pligter i henhold til de tinglyste deklarationer, og krav fremsat af det offentlige fordeles på de enkelte parceller med en anpart pr. parcel. Medlemmerne hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser, men kun for den hver parcel påkrævede anpart.

Medlemmernes bidrag til grundejerforeningen fastsættes på en generalforsamling efter forelæggelse af budgetforslag fra foreningens bestyrelse for det kommende år. Bidraget opkræves i en eller flere rater efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte fornøden medhjælp til arbejdets udførelse – herunder også administrativ medhjælp.

- § 7 Efter vedtagelse på en lovlig indkaldt generalforsamling er medlemmer af foreningen pligtige at medvirke til, at der på de enkelte parceller tinglyses deklarationer, hvorved der gives grundejerforeningen pantsikkerhed for medlemskontingent, jfr. i øvrigt deklarationerne af 22. april 1968 § 14 og 12. april 1976 § 13, se § 2, stk. 1.

- § 8 Generalforsamlingen vælger bestyrelsen, der består af 6 medlemmer. Valgene gælder for 2 år, idet halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert andet år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er bemyndiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, i fornødent omgang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, for eksempel assistance af advokat eller landinspektør.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan eventuelt honorar til kasserer og sekretær afgøres på den årlige generalforsamling.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

- § 9 Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggende af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen er bemyndiget til at udfærdige nærmere reglement for medlemmernes benyttelse af fællesarealer, parkeringspladser og lignende således, at disse ordensforskrifter er gældende for alle medlemmer uden forudgående godkendelse på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

§ 10 Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst ét bestyrelsesmedlem kræver det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2/3 af medlemmerne herunder formanden eller næstformanden er til stede.

Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, indtræder den valgte suppleant. Suppleanter indtræder i bestyrelsen i den rækkefølge, de er valgt.

Hvis formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer indtil førstkommande generalforsamling, og hvis ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 11 Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse, og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontoen af kassereren i forbindelse med formanden eller næstformanden. Såfremt der til kontoen er knyttet elektronisk disposition (netbank), skal der kun kunne hæves på kontoen med fælles godkendelse. Denne kan kun ske med kasserens og formandens eller næstformandens elektroniske godkendelse.

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 500,-.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Årsregnskabet skal være afsluttet senest 15. januar.

De af generalforsamlingen valgte revisorer reviderer regnskabet i overværelse af formand og kasserer. Regnskabet skal foreligge færdigt og revideret senest 31. januar. Det udsendes som bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen senest 2 uger inden dennes afholdelse.

De på generalforsamlingen valgte revisorer skal mindst 2 gange årligt uanmeldt foretage revision af foreningens regnskaber og konstatere tilstedeværelse af foreningens midler.

§ 12 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned. Medlemmerne skal indkaldes skriftligt med mindst 2 ugers varsel. Dato for afholdelse af generalforsamlingen skal fastsættes af bestyrelsen inden 1. januar.

Generalforsamlingen og andre møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må hverken være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om hvilke emner, der vil være at behandle samt budgetforslag til det kommende år, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den udsendte dagsorden.

- § 13 Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes når bestyrelsen måtte finde det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele hvilke emner, der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

- § 14 For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller sager, som medlemmerne ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal være foreningens bestyrelse i hænde senest 1. januar.

- § 15 Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal.

Afstemningen kan ske ved håndsoprækning, dog skal afstemning ske skriftligt når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer eller bestyrelsen kræver det.

Der kan kun afgives én stemme pr. parcel.

Der kan gives møde ved skriftlig fuldmagt på den ordinære generalforsamling, idet hvert medlem højst må møde med 2 fuldmagter.

Til vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer skal stemme for vedtægtsændringen. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til antal mødte medlemmer kan tages gyldig beslutning såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

- § 16 De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

- § 17 De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er indtil endelig retsafgørelse foreliggende pligtige til at opfylde de i henhold til beslut-

ningerne pålagte pligter – det være sig af økonomisk art eller anden art, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere appel, skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Vedtægterne er gældende fra 15. april 2012.

Således vedtaget på generalforsamlingen i Rundingsholmgårdens Grundejerforening den 12. april 2012 og på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Rundingsholm den 12. april 2012.

Som dirigent: Palle Søgaard

Bestyrelsen:

Lars Østergaard Nielsen
Heibergs Have 51

Torben Bo Florin
Rahbeks Have 13

Hans Dahl
Ewalds Have 72

Torben Hjørland
Heibergs Have 48

Peter E. Olsen
Ewalds Have 48

Bjarne Hansen
Ewalds Have 58